



## **Funderar du på att bygga om i din bostadsrätt?**

**Tänk på att vid större renoveringar och ombyggnationer måste ett avtal tecknas mellan dig som bostadsrättshavare och bostadsrättsföreningen innan arbetet påbörjas. Ombyggnationer som omfattas av detta är**

- **Ingrepp i bärande konstruktioner, t.ex. håltagning i vägg**
- **Förändringar av avlopp, värme, el, vatten eller ventilation, t.ex. renovering av kök eller badrum**
- **Andra väsentliga förändringar av lägenheten**

**Är du osäker om din planerade ombyggnad eller renovering, kontakta alltid styrelsen först.**

**Med vänliga hälsningar  
Styrelsen Brf Centralpalatset**

# Avtal om förändring av bostadsrätt – Brf Centralpalatset

Bostadsrättsförening: Brf Centralpalatset, S. Förstadsgatan 38B, Malmö, Org nr. 716438-9269

Bostadsrättshavare: Lägenhetsnummer: .....

Namn: .....

Personnummer: .....

Namn: .....

Personnummer: .....

Mellan ovannämnda bostadsrättsförening och bostadsrättshavare har följande avtal träffats.

## §1

Bostadsrättsföreningen medger att bostadsrättshavaren på egen bekostnad, och på ett fackmannamässigt sätt, får förändra sin bostadsrätt genom att:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Bostadsrättsföreningens medgivande gäller under förutsättning att bostadsrättshavaren följer samtliga villkor i detta avtal.

## §2

Innan bostadsrättshavaren vidtager de i §1 angivna åtgärderna skall bostadsrättshavaren söka, bekosta samt till bostadsrättsföreningen inkomma med eventuella erforderliga tillstånd från myndigheter.

## §3

Bostadsrättshavaren skall bekosta samt bereda, en av bostadsrättsföreningen utsedd besiktningsman, tillträde i erforderlig omfattning att undersöka om de i §1 angivna åtgärderna utförs på ett fackmannamässigt och föreskrivet sätt. Besiktningsmannen skall beredas tillträde för besiktning innan påbörjat arbete, under pågående arbete och efter avslutat arbete i den mån bostadsrättsföreningen anser att detta behövs. Bostadsrättshavaren skall även svara för alla reparationer samt alla eventuella skador som uppkommer med anledning av de i §1 angivna åtgärderna.

#### §4

Bostadsrättshavaren är skyldig att omedelbart och på egen bekostnad helt återställa de i §1 angivna åtgärderna till ursprungligt skick eller ett skick som godkänts av bostadsrättsföreningen, efter skriftlig anmodan från bostadsrättsföreningen på grund av att bostadsrättshavaren inte följer detta avtal.

#### §5

Vid överlåtelse av bostadsrätten innan de i §1 angivna åtgärderna är slutbesiktigade och godkända av bostadsrättsföreningen är bostadsrättshavaren skyldig att särskilt tillse att förvärvaren tecknar ett eget nytt kontrakt med bostadsrättsföreningen rörande de i §1 angivna åtgärderna. Om förvärvaren inte tecknar ett eget nytt avtal med bostadsrättsföreningen, är bostadsrättshavaren senast i samband med sin avflyttning skyldig att på egen bekostnad återställa bostadsrätten till ursprungligt skick eller ett skick som godkänts av bostadsrättsföreningen.

#### §6

Om bostadsrättshavaren efter anmodan enligt §4 inte omedelbart och frivilligt återställer bostadsrätten till ursprungligt skick eller ett skick som godkänts av bostadsrättsföreningen, får bostadsrättsföreningen med stöd av detta avtal på bostadsrättshavarens bekostnad återställa i §1 angivna åtgärderna till ursprungligt skick eller ett skick som godkänts av bostadsrättsföreningen.

#### §7

Detta avtal har upprättats i två (2) likalydande exemplar varav vardera parten har tagit var sitt.

.....  
Ort och datum

Brf Centralpalatset

.....  
Ort och datum