

PROTOKOLL FÖRT VID ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA I BRF CENTRALPALATSET I MALMÖ DEN 28 JUNI 2020

- 1. Öppnande.** Föreningens styrelseordförande Eric Cronström öppnade årsmötet på gården i Södra Förstadsgatan 38B i Malmö.
- 2. Godkännande av dagordning.** Dagordningen godkändes av stämman.
- 3. Val av stämмоordförande.** Niklas Hansson valdes till mötesordförande.
- 4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare.** Anmäldes Martin Theander.
- 5. Val av två (2) justerare tillika rösträknare.** Ulf Bellander och Aleksandra Sarmes valdes till justeringspersoner och rösträknare.
- 6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst.** Föreningens stadgar anger att ordinarie stämman skall utlysas senast två och tidigast sex veckor i förväg. Datumet den 9 maj meddelades i nyhetsbrev den 30 december 2019. Nytt datum på grund av coronavirus bestämdes till dagens datum och meddelades i nyhetsbrev den 28 april. Kallelse med dagordning, poströstalong, medlemsmotion och årsredovisning delades ut till samtliga medlemmar torsdag den 11 juni (drygt två veckor innan stämman). Stämman befanns därmed vara stadgeenligt utlyst.
- 7. Fastställande av röstlängd.** Varje bostadsrätt har en röst, även om den vid stämman representeras av mer än en person. Medlem som innehar flera bostadsrätter innehar också endast en röst. Medlem kan med fullmakt rösta för annan bostadsrätt än sin egen (normalt endast en fullmakt per deltagande medlem). På grund av coronaviruset har styrelsen 2020 fått möjlighet att tillåta poströst, samt för ombud att rösta för så många andra medlemmar som den kan och vill, förutsatt att denna är medlem eller sammanboende med medlem och har fullmakt från de medlemmar den företräder. Röstlängden fastställdes. Följande deltog personligen eller där så anges via poströst: Lotta Andersson (4605, poströst), Alexander Baltaev (3534), Ulf Bellander (3314), Christophe Carvenius & Camilla Göller (2535, en poströst), Eric Cronström (1601), Marcus Simon Edström (6212), Daniel Eriksson (2425), Mattias Fält (1145 & 4144, Scorett, en röst), Oscar Grossman (3424), Knut Gyllin (3203), Niklas Hansson (5210), Jens & Lotta Håkansson (3204, en röst), Björn Lindbom (4208), Jens Lundgren (6542), Magnus Lundh (1317), Alfred Nyberg & Anna Wennergren Gros (1602, en röst), Aleksandra Sarmes (2315), Anna-Karin Sersam (6211, poströst), Alexander Svensson (4606), Christian Swanson (1206), och Martin Theander (1427). 24 personer från 22 bostadsrätter deltog, varav 21 röstberättigade inklusive tre poströster. Vid årsmötet 2019 deltog 26 röstberättigade av våra 51 möjliga, mellan 2009 och 2018 deltog 17-24 röstberättigade.
- 8. Föredragning av styrelsens årsredovisning.** Årsredovisning för 2019 föredrogs av styrelsens ordförande Eric Cronström och vice kassör Alexander Baltaev.

9. Föredragning av revisorns berättelse. Revisorernas berättelse för 2019 refererades av styrelsens ordförande Eric Cronström.

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.

Resultat- och balansräkning fastställdes i enlighet med styrelsens förslag.

11. Beslut om resultatdisposition. Det balanserade resultatet från 2018 var 1 545 182 kronor, vilket ihopslaget med årets resultat -23 633 samt efter reservering enligt föreningens stadgar om -121 000 kronor till fond för yttre underhåll, utgör balanserat resultat 1 400 549 kronor. Stämman beslutade att 1 400 549 kronor överföres i ny räkning.

12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen. Stämman beviljade styrelseledamöterna ansvarsfrihet för det avslutade verksamhetsåret.

13. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår.

Arvoden har inte betalats ut i föreningen sedan den bildades 1988. Styrelsen har klarat många omfattande projekt på fritiden, men det kan uppstå en situation då någon styrelsemedlem behöver lägga så mycket tid på ett ämne att möjlighet till kompensation för lönebortfall blir avgörande för internt genomförande. Sedan 2005 har stämman därför avsatt ett prisbasbelopp (i år 47 300 kronor) till styrelsens förfogande för året. Styrelsen har således under pågående verksamhetsår fritt kunnat ta ställning till om detta skall användas eller ej. Hittills har en del sådana pengar lagts på medlemsaktiviteter (gårdsfester och liknande) samt på julmiddag för styrelsen. Årets stämma beslutade att ge styrelsen förnyat förtroende i detta avseende.

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter. Stadgarna anger att styrelsen skall bestå av minst tre och högst sju ordinarie samt minst en och högst tre suppleanter. 2019 års styrelse bestod av sju ordinarie och tre suppleanter. I år avgår suppleanterna Ulf Bellander och Roger Sandström. Valberedningens förslag drogs av mötesordföranden. Stämman nyvalde därefter för 2020 Claudio Nunez Giordano och Henrik Schnell som suppleanter, samt omvalde tidigare ordinarie ledamot Alexander Svensson som suppleant. Stämman omvalde suppleanten Alexander Baltaev, nu som ordinarie ledamot. Stämman omvalde därefter som ordinarie ledamöter Anders Bremer, Eric Cronström, Isabella Diorell-Hansson, Knut Gyllin, Jens Håkansson, och Martin Theander.

15. Val av revisorer och revisorssuppleanter. 2019 års revisorer var Christophe Carvenius (intern) och Per Larsson (extern), med Fredrik Bengtsson och Jens Lundgren som interna suppleanter. Stämman omvalde till intern revisor för 2020 Christophe Carvenius och omvalde Per Larsson till extern revisor. Fredrik Bengtsson och Jens Lundgren omvaldes som suppleanter.

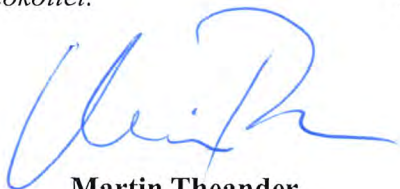
16. Val av valberedning. Stämman omvalde enligt styrelsens förslag Daniel Eriksson och Niklas Hansson (sammankallande) som valberedning.

17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende. Sista datum för motioner är enligt stadgarna den 1 mars, men eftersom stämman hölls först nu hade tiden förlängts till den 11 maj. En motion hade inkommit från Magnus Lundh angående ansvar för fastighetens skorstenar. Denna föreslog 1) att föreningen övertar, kompletterar och avslutar det av medlemmarna påbörjade arbetet för en komplett kartläggning av fastighetens samtliga skorstenar och rökkanaler skapas, samt 2) att föreningen ansvarar för sotning av fastighetens eldstäder och att brandskyddskontroller genomförs enligt lagstadgade tidsintervaller. Stämman biföll motionens båda delar.

18. Avslutande. Ordföranden tackade för alla medlemmars olika typer av närvaro i stämman och avgående Ulf Bellander och Roger Sandström för deras arbete i föreningen, samt övriga i styrelsen för deras insatser under det gångna arbetsåret. Den formella delen av stämman avslutades. Informationspunkter om att vårt elsystem är i behov av underhåll samt om förbättrat TV-utbud berördes medan kaffe och mackor serverades innan regnet kom.

Vid protokollet:

Mötesordförande:



Martin Theander



Niklas Hansson

Justeras:



Ulf Bellander



Aleksandra Sarmes