

PROTOKOLL FÖRT VID ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA I BRF CENTRALPALATSET I MALMÖ DEN 28 MAJ 2023

- 1. Öppnande.** Föreningens styrelseordförande Henrik Schnell öppnade årsmötet för verksamhetsåret 2022 på Brogatan 12 i Malmö.
- 2. Godkännande av dagordning.** Dagordningen godkändes av stämman.
- 3. Val av stämмоordförande.** Henrik Schnell valdes till mötesordförande.
- 4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare.** Anmäldes Martin Theander.
- 5. Val av två justerare tillika rösträknare.** Eric Cronström och Anna Gros valdes till justerare och rösträknare.
- 6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst.** Föreningens stadgar anger att ordinarie årsmöte skall utlysas med dagordning senast två och tidigast sex veckor i förväg. Dagens datum meddelades preliminärt den 6 januari med nyhetsbrev i portarna samt via e-post till alla medlemmar. Digitalt signerad årsredovisning samt signerad revisionsberättelse lades ut på föreningens hemsida den 12 maj. Kallelse med dagordning och information om att årsredovisningen fanns på hemsidan e-postades till samtliga medlemmar och affischerades på anslagstavlor i samtliga sex portar söndag den 13 maj (för två veckor sedan). Med detta konstaterades stämman vara stadgeenligt utlyst.
- 7. Fastställande av röstlängd.** Varje bostadsrätt har en röst, även om den representeras av mer än en person. Medlem som innehar flera bostadsrätter innehar också endast en röst. Medlem kan med fullmakt rösta för annan bostadsrätt (högst en fullmakt per deltagande medlem). Vid extrastämman i mars deltog 25 personer varav 20 röstberättigade av våra 51 möjliga. Mellan 2009 och 2022 deltog 17-39 röstberättigade. Röstlängden fastställdes. 40 personer deltog, varav 24 röstberättigade, varav inga fullmakter: Alva Andersdotter (6211), Ulf Bellander (3314), Fredrik Bengtsson & Jörgen Persson (5540, en röst), Anders & Britt-Inger Bremer (4538 & 4539, en röst), Björn Clavertz & Tania Andrea Briones Núñez (4209, en röst), Eric & Lilly Cronström (1601, en röst), Isabella Diorell-Hansson & Niklas Hansson (5210, en röst), Daniel Eriksson (2425), Anna Erngård (3424), Eric Grahm & Linn Pils med Uno (4318, en röst), Anna Gros (1602), Knut Gyllin & Rita Mårtensson (3203, en röst), Jens Håkansson (3204), Björn Lindbom & Birgitta Sporrang (4208, en röst), Magnus Lundh (1316), Emma Moritz (2535), Magnus & Ulrika Ohlsson (6432, en röst), Henrik Schnell (4608), Sam Shahir (1206), Richard Tanimura (3423), Martin & Susanna Theander (1427, en röst), Henrik Tvetman & Ericka Nguyen med barn (5320, en röst), Fredrik Vanek med barn (6322, en röst) och Emil Zandén (6102).
- 8. Föredragning av styrelsens årsredovisning.** Årsredovisningen för 2022 refererades av styrelsens ordförande Henrik Schnell.
- 9. Föredragning av revisornas berättelse.** Revisorernas berättelse för 2022 refererades av styrelsens ordförande Henrik Schnell.



10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.

Resultat- och balansräkning fastställdes i enlighet med styrelsens förslag.

11. Beslut om resultatdisposition. Det balanserade resultatet före reservering till fond för yttre underhåll var 1 955 864 kronor, vilket ihopslaget med 2022 års resultat 124 277 samt efter reservering enligt föreningens stadgar om -153 750 kronor till fond för yttre underhåll, utgör balanserat resultat 1 926 391 kronor. Till detta föreslog styrelsen att 24 064 av fond för yttre underhåll ianspråk tas och att därmed 1 950 455 överföres i ny räkning. Stämman gav bifall till detta.

12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen. Stämman beviljade styrelseledamöterna ansvarsfrihet för det avslutade verksamhetsåret.

13. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår.

Arvoden har inte betalats ut i föreningen sedan den bildades 1988. Styrelsen har klarat många omfattande projekt på fritiden, men det kan uppstå situationer då någon styrelsemedlem behöver lägga så mycket tid på en uppgift att möjlighet till kompensation för lönebortfall blir avgörande för internt genomförande. Sedan 2005 har stämman därför avsatt ett prisbasbelopp (i år 53 500 kronor) till styrelsens förfogande för året. Styrelsen har därmed fritt under året kunnat ta ställning till om summan skall användas eller ej. Hittills har en del sådana pengar lagts på medlemsaktiviteter (gårdsfester och liknande) samt på julmiddag för styrelsen. Stämman beslutade att ge styrelsen förnyat förtroende i detta avseende.

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter. Stadgarna anger att styrelsen skall bestå av minst tre och högst sju ledamöter samt minst en och högst tre suppleanter. 2022 års styrelse bestod av sju ledamöter och tre suppleanter. Daniel Eriksson och Niklas Hansson drog valberedningens förslag. Avgår gör i år ledamoten Aleksandra Ljungström. Förutom att kvarvarande nio personer ställde upp för omval hade Anna Erngård ställt upp för nyval som suppleant och hittillsvarande suppleanten Fredrik Vanek hade ställt upp för nyval som ledamot. Stämman valde till ledamöter Alexander Baltaev, Anders Bremer, Anna Gros, Jens Håkansson, Henrik Schnell, Martin Theander och Fredrik Vanek, samt Isabella Diorell-Hansson, Anna Erngård och Henrik Twetman till suppleanter.

15. Val av revisorer och revisorssuppleant. 2022 års revisorer var Vision Revision AB (extern) och Fredrik Bengtsson (intern) med Jens Lundgren som intern suppleant. Stämman omvalde till intern revisor för 2023 Fredrik Bengtsson med Jens Lundgren som suppleant. Till extern revisor omvaldes styrelsens förslag Vision Revision AB.

16. Val av valberedning. Stämman omvalde enligt styrelsens förslag Daniel Eriksson och Niklas Hansson (sammankallande) som valberedning.

17. Månadsavgift. Styrelsen beslutar och informerar i denna fråga. Föreningens avgift höjdes senast 1998. Det som främst kan påverka avgiften är ökade driftskostnader, att vi bor i ett äldre hus med olika reparationsbehov från tid till annan, samt avskrivningsstorlek och räntenivåer. Vi bör alltid ha beredskap för någon procents höjning, men styrelsen såg

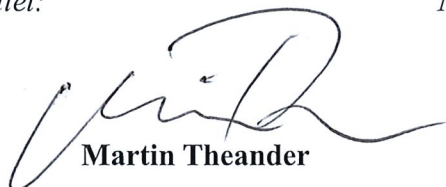
ingen orsak till höjning just nu. Föreningens lån är bundna till förmånliga räntor, vi har nyligen fått en hyresgäst i biograflokalen och tror oss snart ha en ny medlem i restaurangen.

18. Gårds- och trädgårdsgrupp. Frågan ställdes om någon medlem ville driva en arbetsgrupp för att hand i hand med styrelsen se över våra privata och offentliga ytor. Ingen anmälde sig denna dag men möjligheten kvarstår, liksom för andra arbetsgrupper.

19. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende. Sista datum för medlemsmotioner är enligt stadgarna den 1 mars. Inga motioner hade inkommit.

20. Avslutande. Den formella delen av stämman avslutades. Lunchbuffé serverades efter några informella diskussioner om bland annat kräftska den 26 augusti, att huset fyller 110 och föreningen 35, biografens nya hyresgäst, processen kring La Couronnes konkursbo och miljöärendet gentemot 38-sidans grannfastighet.

Vid protokollet:



Martin Theander

Mötesordförande:



Henrik Schnell

Justeras:



Eric Cronström



Anna Gros