

PROTOKOLL ORDINARIE FÖRENINGSSTÄMMA I BRF CENTRALPALATSET 19 MAJ 2024

1. Öppnande.

Föreningens styrelseordförande Henrik Schnell öppnar årsmötet för verksamhetsåret 2023 på La Penombra på Södra Förstadsgatan 36 i Malmö.

2. Godkännande av dagordningen.

Stämman godkände dagordningen.

3. Val av stämмоordförande.

Henrik Schnell valdes till mötesordförande.

4. Val av protokollförare.

Stämman valde Anna Gros.

5. Val av två (2) justerare tillika rösträknare.

Eric Cronström och Magnus Lundh valdes till justerare och rösträknare.

6. Stämman stadgeenligt utlyst.

Föreningens stadgar anger att ordinarie årsmöte skall utlysas med dagordning senast två och tidigast sex veckor i förväg. Dagens datum meddelades den 1 maj via e-post till alla medlemmar. Årsredovisningen lades ut på föreningens hemsida den 4 maj. Kallelse med dagordning, årsredovisning, medlemsmotion och stadgeförslag delades ut och e-postades till alla medlemmar samt affischerades på anslagstavlor i samtliga sex portar lördag den 4 maj. Med detta konstaterades stämman vara stadgeenligt utlyst.

7. **Fastställande av röstlängd.** Varje bostadsrätt har en röst, även om den representeras av mer än en person. Medlem som innehar flera bostadsrätter innehar också endast en röst. Medlem kan med fullmakt rösta för annan bostadsrätt (högst en fullmakt per deltagande medlem). Röstlängden fastställdes till 22 röstberättigade, varav 1 fullmakt.

Närvarande var 31 personer: Sam Shahir (1206), Lotta Andersson (4605, via ombud), Ulf Bellander (3314), Fredrik Bengtsson & Jörgen Persson (5540, en röst), Anders & Britt-Inger Bremer (4538, 4539, en röst), Marcus Svensson (1426), Magnus Lund (1316, 1317, en röst), Eric & Lilly Cronström (1601, en röst), Anna Gros och Alfred Nyberg (1602, en röst), Daniel Eriksson (2425), Emma Moritz (2535), Jens & Lotta Håkansson (3204 en röst), Sofie & Angnus Carnegie (3313), Björn Lindbom & Birgitta Sporrang (4208, en röst), Eric Grahn & Linn Pils (4318, en röst), Henrik Schnell (4608), Isabella Diorell-Hansson & Niklas Hansson (5210, en röst), Henrik Tvetman & Ericka Nguyen (5320, en röst), Emil Zandén (6102), Fredrik Vanek (6322, en röst), Knut Gyllin (3203), EMLK AB (La Penombra).

8. **Föredragning av styrelsens årsredovisning.** Årsredovisningen för 2023 refererades av Henrik Schnell.

9. Föredragning av revisorns berättelse.

Revisorernas berättelse för 2023 refererades av Henrik Schnell.

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.

1
m
E

Stämman beslutar att resultat- och balansräkning fastställs i enlighet med styrelsens förslag.

11. Beslut om resultatdisposition.

Det balanserade resultatet före reservering till fond för yttre underhåll var 1 950 455 kronor, vilket hopslaget med 2023 års resultat om -653 485 samt efter reservering enligt föreningens stadgar om -153 750 kronor till fond för yttre underhåll, utgör balanserat resultat 1 143 220 kronor. Till detta föreslog styrelsen att 378 563 av fond för yttre underhåll ianspråk tas och att därmed 1 521 783 överföres i ny räkning. Stämman gav bifall till detta.

12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen.

Stämman beviljade styrelseledamöterna ansvarsfrihet för det avslutade verksamhetsåret.

13. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår.

Stämman beslutade att ge styrelsen ett prisbasbelopp om 57 300 kr att förfoga i arvode för verksamhetsåret 2024.

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter.

Daniel Eriksson drog valberedningens förslag om sju ledamöter och två suppleanter. Stämman valde i enlighet med valberednings förslag:

Ledamöter:

Alexander Baltaev (omval)
Anders Bremer (omval)
Anna Erngård (nyval),
Jens Håkansson (omval),
Martin Theander (omval),
Alfred Nyberg (nyval)
Fredrik Vanek (omval).

Suppleanter:

Isabella Diorell-Hansson (omval)
Roger Sandström (nyval).

15. Val av revisorer och revisorssuppleant.

Stämman valde till intern revisor för 2024 Fredrik Bengtsson med Jens Lundgren som suppleant. Till extern revisor valdes styrelsens förslag Baker Tilly MLT KB.

16. Val av valberedning.

Stämman omvalde enligt styrelsens förslag Daniel Eriksson och Niklas Hansson (sammankallande) som valberedning.

17. Förslag på stadgeändringar enligt extrastämma den 17 mars.

Extrastämman den 17 mars har röstat enhälligt för förslaget till stadgeändringar. Dagens möte röstade enhälligt för förslaget. Se bilaga, Brf Centralpalatset Stadgar.

18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält

ärende. Eric & Lilly Cronström har anmält motion om införskaffande av hjärtstartare till föreningen. Eric föredrog motionen och stämman röstade enhälligt enligt motionen och ger

styrelsen i uppdrag att införskaffa en hjärtstartare till föreningen.

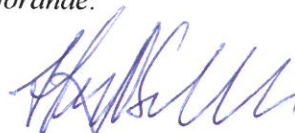
19. Avslutande. Ordförande tackar för visat intresse och avslutar stämman. formella delen av stämman avslutades.

Vid protokollet:



Anna Gros

Mötesordförande:



Henrik Schnell

Justeras:



Magnus Lund



Eric Cronström